



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.14387/ 22.05.2024

Data publicarii pe site: 22.05.2024

## Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN”

Str. Luncilor, punct “Capul Dealului”, Cad/Nr. CF 87304

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și stabilirea reglementărilor în vederea realizării investiției “ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” teren extravilan, Str. Luncilor, punct “Capul Dealului”, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 87304 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 87304, în suprafața totală de 4607 mp.

Publicam azi 22.05.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p><b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 22.05.2024</p> <p><b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b></p> <p><b>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementarea în vederea realizării investiției “ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” Str. Luncilor, punct “Capul Dealului”, Curtea de Arges, Arges</b></p> <p><b>Initiator: Florea Florin și Florea Corina</b></p> <p><b>Elaborator documentație: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, București, Sector 1, <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a>. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</b></p>	<p><b>PROPUNERE:</b></p> <p>Initiatorul documentației dorește introducerea în intravilan a imobilului în vederea realizării investiției cu specific de depozitare în principal și funcțiuni complementare, comerciale și administrative, și reglementarea terenului în vederea încadrării acestuia în subzona ID-Industria și depozitare (care va fi reglementată în fapt ca zona mixta M-instituitii, servicii și depozitare).</p> <p>Investiția propune construirea unor obiective hala cabina poarta, parcaje alei și accese necesare funcționării obiectivului. Nu se propun activități poluante.</p> <p>Se dorește de asemenea sistematizarea terenului și organizarea acceselor, circulațiilor, spațiilor de parcare și spațiilor verzi din incintă.</p> <p>Accesul carosabil și pietonal se face din Str. Luncilor</p> <p>Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară în ceea ce privește alimentarea cu energie electrică, gaze naturale și cu apă, canalizarea va fi realizată în sistem individual.</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>22.05.2024-07.06.2024</b>, între orele 10.30 – 14.30.</p> <p><b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:</b> Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</p> <p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>22.05.2024-07.06.2024</b>, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a>, precum și la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a>, <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a>, <a href="mailto:raumproiect@gmail.com">raumproiect@gmail.com</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal “ HALA DEPOZITARE, CABINA POARTA, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREJMUIRE TEREN” teren extravilan, Str. Luncilor, punct “Capul Dealului, Curtea de Arges, Arges.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

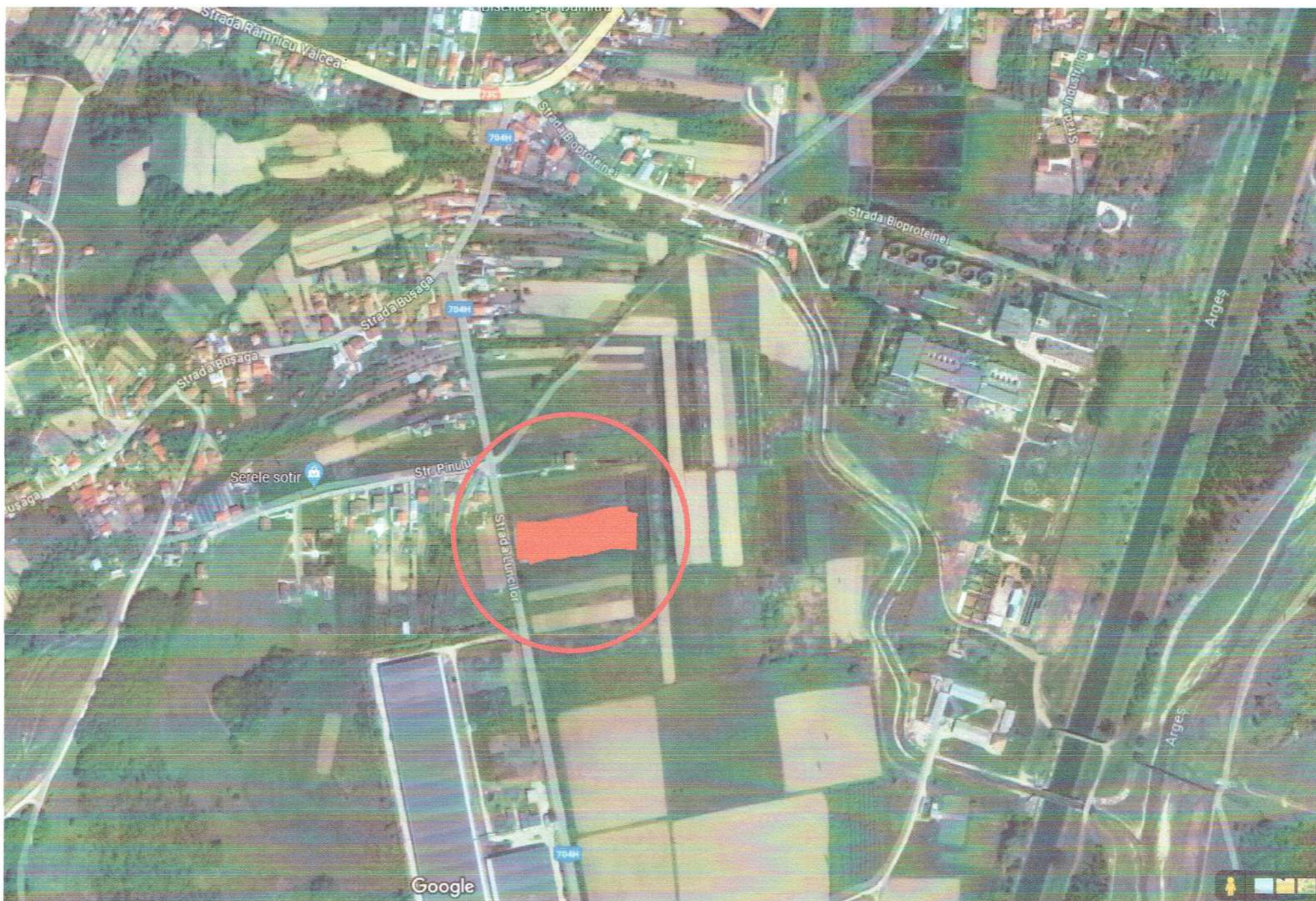
Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

## ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

**Proiect:** PUZ CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI CABINA POARTA  
**Amplasament:** Str. LUNCILOR, Nr. -, PUNCT CAPUL DEALULUI, CF 87304, Curtea de Arges, Jud. Arges  
**Initiator:** FLOREA FLORIN  
**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL  
**Argumentare:** Reglementare amplasament in vederea construirii .

**Incadrare in zona amplasament:**



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 22.05.2024 - 07.06.2024, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.05.2024 - 07.06.2024, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

**Etape** ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri;      Etapa de avizare si aprobare

**Metoda de informare :** anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei